

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение  
среднего профессионального образования

«КОЖЕВНИКОВСКИЙ ТЕХНИКУМ АГРОБИЗНЕСА»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГБОУ СПО «КТАБ»  
И.А. Трубарева  
« 03 » 03 2014 г.



ПРАВИЛА  
ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

Приказ № 36 от «03» 03 2014 г

Срок действия установлен

от 03.03.2014г

до 01.08.2017г

КОЖЕВНИКОВО 2014г.

ть на период отпуска занимаемые в общежитие места.

### 3. Порядок прохода в общежитие.

#### В 1. Общее положение

**Настоящие Правила проживания в общежитии (далее – Правила)**

**Разработаны на основании:**

- **Федерального Закона РФ от 29 декабря 2004 года № 888 – ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации (ред. от 28.12.2013 № 417-ФЗ**
- **Примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007г.;**
- **Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Утвержденных Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 года.**

**1.2 Правила проживания в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии**

#### 2. Порядок предоставления помещений и вселения в общежитие

Вселение студентов в студенческие общежития производится на основании приказа директора техникума, в соответствии с Порядком учета студентов нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитии ОГБОУ СПО «КТАБ»

На основании приказа о предоставлении места проживания в общежитии вселяемым лицом заключается Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) (далее – Договор найма жилого помещения).

Для оформления Договора найма жилого помещения в общежитии студенты обязаны предоставить паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

Вселение студентов в общежития производится должностными лицами:

- Заведующим общежитием села Кожевниково, улица Гагарина – 36\1
- Воспитателем общежития

При вселении в общежитие студент обязан предоставить:

- заявление
- направление
- паспорт
- медицинскую справку ф.63
- 2 фотографии размером 3х4

Регистрация студентов производится зав. общежитием в порядке, установленном органами регистрационного учета.

При вселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях и пройти соответствующий инструктаж о мерах и требованиях пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием или воспитателем общежития села Кожевниково, улица Гагарина – 36\1

Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить студенческие общежития установлен пропускной режим.

Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Приход в общежитие проживающих в нем лиц осуществляется строго по пропускам.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

Посторонним лицам проходить в общежитие и пребывание в нем запрещены.

Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

С разрешения заведующего общежитием или воспитателя в общежитие могут быть пропущены родители (законные представители) проживающего на время отведенное администрацией общежития.

Вход этим посетителям разрешается после вызова проживающего и оставления им у дежурного по общежитию студенческого билета, или пропуска, а так же после регистрации посетителя в журнале посещений.

Родителям (законным представителям) проживающего может быть разрешено остаться в общежитии на ночь. Для получения разрешения проживающий должен обратиться с заявлением к заведующему общежитием, или воспитателю.

Проход в общежитие, расположенного по адресу: село Кожевниково, Гагарина 36\1 прекращается с 21 часа 00 минут, до 6 часов 00 минут, за исключением особых случаев «возвращения с работы и с автобуса и т.п.».

В случае не своевременного возвращения в общежитие, проживающий должен за ранние предупредить об этом воспитателя, дежурного по общежитию.

Несовершеннолетние студенты обязаны возвращаться в общежитие до 21-00.

Проход в общежитие, расположенное по адресу: село Кожевниково, Гагарина 36, Прекращается с 22 часов 00 минут, до 6 часов 00 минут, за исключением особых случаев «прибытие автобуса».

В случае не своевременного возвращения в общежитие, проживающий должен заранее предупредить об этом воспитателя.

Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального паспорта, выданного заведующим общежития.

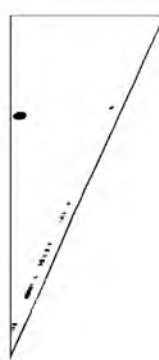
#### 4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

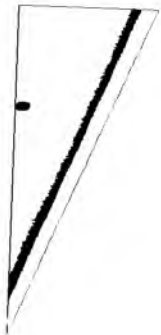
#### 5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 
- ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Санитарными правилами и нормами, правилами техники безопасности, правилами пожарной и общественной безопасности, правилами эксплуатации бытовых приборов и др.;
  - строго соблюдать настоящие Правила, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;
  - выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения;
  - своевременно вносить оплату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставленных по желанию проживающих в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;
  - своевременно вносить оплату по Договору возмездного оказания услуг по обеспечению внутренней безопасности жизнедеятельности студентов, проживающих в общежитии техникума;
  - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
  - бережно относиться к сохранности помещений, оборудования и инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
  - при уходе из комнаты гасить свет, выключать все электроприборы, закрывать окна и двери;
  - выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки «профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.»;
  - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
  - ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
  - участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием; генеральных уборок, дежурстве на этаже, выполнении работ по поддержанию порядка и чистоты в жилых комнатах, учебной комнате, бытовых помещениях «за исключением уборки санузлов», а так же в работах по благоустройству и озеленению территории общежития;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным Договором найма жилого помещения.
- Проживающие в общежитии, допустившие порчу имущества и оборудования (мебели, электроосвещения, оконных стекол, ламп т.п.), обязаны полностью возместить причиненный ущерб. При порче замка по вине проживающих и при утере ключей, проживающие обязаны сами восстановить новый замок;

- сдавать запасные ключи от комнат заведующему общежитием;
- строго соблюдать пропускной режим ;
- регистрировать свое пребывание в общежитии в журналах убытия и прибытия ;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ ,удостоверяющий личность и (или) документ, предоставляющий право находиться в общежитии ;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий (учебной комнатой) и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- при выбытии из общежития привести комнату в порядок в соответствии с установленными требованиями, сдать числящиеся за студентом постельные принадлежности, имущество, комнату и ключ уполномоченному должностному лицу;

- соблюдать морально-нравственные и этические нормы поведения;
- поддерживать свой внешний вид, соответствующий нормам и правилам нахождения в общественных местах . Запрещается ходить по общежитию с оголённым торсом, в нижнем белье, в банных халатах (полотенцах), с вызывающими элементами в одежде (в укороченных шортах, укороченных майках и футболках и т. п.).
- выполнять требования Студенческого Совета общежития , воспитателя, заведующего общежитием, обусловленные настоящими Правилами, другими локальными актами и действующим и действующим законодательством ;
- при отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) освободить общежитие , сдать жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в трехдневный срок.
- Проживающим в общежитии категорически запрещается :
  - приносить , распивать энергетические, алкогольные , спиртосодержащие напитки и пиво;
  - находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
  - приносить, хранить, употреблять и распространять наркотические средства , психотропные вещества;
  - совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена гражданская, административная, уголовная ответственность;
  - приносить взрывчатые , легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, огнестрельные, газовое и холодное оружие (кроме случаев, когда имеется специальное разрешение на его ношение);
  - играть в карты и другие азартные игры;
  - сквернословить;
  - участвовать в противоправных действиях (потасовках , драках и др.);
  - курить в жилых помещениях (комнатах), коридорах, кухнях, туалетах, лестничных пролетах ит.д. Курить разрешается только в специально отведённых местах;
  - самовольно уходить из общежития в период с 21.00 до 06.00 без разрешения должностного лица (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, воспитателя);
  - отсутствовать в общежитии в период с 21.00 до 06.00 без разрешения должностного лица (заместителя директора по учебно-воспитательной работе, воспитателя);
  - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
  - незаконно проводить или способствовать проникновению посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
  - проникать в общежитие и покидать его через окна;
  - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
  - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
  - самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки, или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
  - открывать окна (для проветривания открывать только форточки);
  - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, информационные материалы без разрешения администрации общежития;
  - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;



- портить имущество общежития или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок;
- нарушать санитарно-гигиенические правила и нормы;
- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор, пищевые отходы, заварку в окна, раковины, унитазы;
- выбрасывать туалетную бумагу, средства гигиены в унитазы;
- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- держать в общежитии животных;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- кричать, громко петь и шуметь, играть на музыкальных инструментах, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превышающую слышимость в пределах комнаты;
- ходить по коридорам после 21 часа 00 минут и стучать в двери других комнат, создавать шум в ночное время;
- посещать другие комнаты или находиться в них после 21-00;
- совершать любые действия, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- грубить работникам общежития и оскорблять их.

## 6. Права администрации общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.
- совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении проживающих в общежитии студентов, а так же о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил.
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## 7. Обязанности администрации общежития и техникума

Администрация общежития и техникума обязаны:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещение общежития общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать предоставлением проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборки помещений общежития и закрепленной территории.

## 8. Обязанности администрации общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставлять проживающим в общежитии права пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территорией;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 9. Общественные органы управления общежитием

1. Студентами, проживающими в общежитии избирается орган студенческого самоуправления – Студенческий Совет общежития (далее- Студсовет общежития), представляющий их интересы.

2. Студсовет общежития организует работу по привлечению проживающих в общежитии студентов на добровольной основе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, координирует деятельность старост комнат, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, соблюдением настоящих Правил, организует проведение культурно-массовой работы.

3. Студсовет общежития совместно с администрацией техникума ежегодно (с 1 мая по 1 июня) производят уточнение списков студентов для сохранения права студентов состоять на учете нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии на следующий учебный год.

4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о системе студенческого самоуправления в ОГБОУ СПО «КТАБ» .

5. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- заселение в общежитие техникума, имеющих ранее взыскание за нарушения Правил проживания в общежитии;
- координировать работу старост комнат;
- организовывать работу по самообслуживанию общежития;
- привлекать в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогать заведующей общежитием за сохранностью материальных ценностей;
- организовывать проведение культурно-массовой работы;

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за активную и успешную работу в виде:

- объявления благодарности;
- выдача денежной премии;
- внеконкурсное поселение в общежитие на следующий учебный год.



## ДОГОВОР

о взаимной ответственности на проживание в общежитии ОГБОУ СПО «КТАБ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОГБОУ СПО «Кожевниковский техникум агробизнеса» именуемое в дальнейшем «Техникум» в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

проживающего в студенческом общежитии), именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о взаимной ответственности сторон на проживание в общежитии по адресу: 636160, Российская Федерация, Томская область, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 36 строение 1.

### 1. Обязательства «Техникума»

«Учебное заведение» предоставляет \_\_\_\_\_ место в студенческом общежитии техникума с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в комнате № \_\_\_\_.

В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в предоставленной комнате «Техникум» по согласованию с «Проживающим» производит переселение в другую комнату с соблюдением установленных санитарных норм.

«Техникум» обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, поддерживать температуру в жилой комнате в соответствии с параметрами теплоносителя предприятия \_\_\_\_\_.
3. Предоставить в личное пользование «Проживающему» исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень прилагается оборудования прилагается).
4. Обеспечить возможность пользования «Проживающим» всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетом и т.д.).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 18.00 часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии.

**За сохранность личного имущества, документов и денег студентов «Техникум» ответственности не несет.**

9. При вселении в общежитие информировать «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

10. Сотрудники общежития имеют право зайти в комнату в отсутствие «Проживающего», если на это есть веские причины.

### 2. Обязательства «Проживающего»

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством РФ.
3. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.
4. Возмещать причиненный по вине «Проживающего» материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.
5. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
6. Освободить общежитие в течение 3-х дней по окончании срока действия договора, а также в случае выселения из общежития за нарушение правил проживания или отчисления из «Техникума». Сдать в чистом виде жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.

### 3. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность;

#### 3.1. «Техникум»

В случае возникновения аварийной ситуации, в соответствии с законодательством РФ компенсировать «Проживающему» нанесенный ущерб.

#### 3.2. «Проживающий»

За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии и условий настоящего договора «Проживающий» может быть подвергнут дисциплинарному воздействию и выселению из общежития.

### 4. Действие договора

Договор вступает в силу со дня его подписания.

<p>«Учебное заведение»</p> <p>ОГБОУ СПО «КТАБ»</p> <p>Директор _____</p> <p>«__» _____ 20__ г.</p>	<p>«Проживающий»</p> <p>ФИО _____</p> <p>Паспорт _____</p> <p>Прописан _____</p> <p>_____</p> <p>Родитель (законный представитель)</p> <p>ФИО _____</p> <p>Паспорт _____</p> <p>Прописан _____</p> <p>_____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.