

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования

«КОЖЕВНИКОВСКИЙ ТЕХНИКУМ АГРОБИЗНЕСА»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБОУ СПО «КТАБ»
[подпись] И.А. Трубарова
«05» марта 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Приказ № 46 от «13» 03 2014 г.

Срок действия установлен

от 13.03.2014г.

до 31.06.2017г.

КОЖЕВНИКОВО-2014

I. Общие положения

1. Положение разработано на основе Жилищного кодекса РСФСР устанавливает порядок предоставления жилой площади в общежитиях государственных и муниципальных предприятий, учреждений, организаций, учебных заведений и общественных объединений (именуются в дальнейшем - объединения, предприятия, учреждения, организации и учебные заведения) и пользования ею.
2. Студенческое общежитие ОГБОУ СПО «КТАБ» (далее техникума) предназначается для размещения обучающихся, студентов очного отделения, студентов и обучающихся из числа детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и инвалидов.
3. В отдельных случаях Техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в с. Кожевниково.
4. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Техникуму и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.
5. В общежитии в соответствии со строительными нормами образуются, бытовые помещения (кухня, душевая, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Техникума.

II. Порядок заселения студентов

1. Размещение студентов в общежитии производится в соответствии с настоящим «Положением о студенческом общежитии» с соблюдением санитарных норм.
2. Утверждение списка обучающихся, студентов на вселение в общежитие производится на закрепленные площади по совместному решению директора Техникума, заместителя директора по воспитательной работе, и заведующего общежитием.
3. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по письменному заявлению проживающего на основании решения заведующего общежитием.
4. Замена или расселение комнат производится заведующей общежитием по согласованию с Советом общежития и воспитателем. При вселении каждый обязан лично заключить договор о взаимной ответственности на проживание в общежитии ОГБОУ СПО «КТАБ»
5. При вселении предоставить заведующему общежития:
 - направление;
 - паспорт;
 - 2 фотографии 3x4;
 - мед. справку.
6. В направлении указывается фамилия, имя, отчество студента, номер комнаты. Направление на вселение студентов первого курса выдается на основании приказа директора о зачислении в Техникум и письменного заявления студента о предоставлении места в общежитии.
7. Студенты, не получившие направление на проживание в общежитии или не заселившиеся без уважительной причины в течение двух недель после издания приказа теряют право на проживание.
8. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

9. Краткосрочное поселение приезжающих родителей (гостей) производится заведующим общежития по согласованию с воспитателем общежития на основании заявления студента, подписанного директором Техникума.
10. Культурно-массовые мероприятия в общежитие проводятся согласно утвержденным администрацией и согласованных с Советом общежития заявок и должны заканчиваться до 22 часов 00 минут.
11. Обучающиеся и студенты, проживающие в общежитие, привлекаются к участию в поддержании соответствующего санитарного состояния помещений, благоустройстве и озеленении территории по планам Совета общежития, а также дежурству на вахте на добровольной основе.
12. В случае если мест в общежитии недостаточно, в первую очередь заселяются:
 - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды
 - несовершеннолетние обучающиеся, студенты из малообеспеченных и многодетных семей
 - далее заселение проводится согласно дате поданных заявлений студентами Техникума

III. Права и обязанности, проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме, при условии соблюдения «Положения об общежитии».
 - пользоваться помещением учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
 - переселяться с согласия заведующей общежития в другую комнату.
 - избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
2. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организация досуга, оборудования и оформления жилых помещений и др.
3. Проживающие в общежитии обязаны:
 - строго соблюдать «Положение об общежитии», санитарные правила, Правила пожарной безопасности, Правила техники безопасности, Правила пользования электроприборами.
 - бережно относиться к имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в занимаемых ими жилых комнатах.
 - лица, допускающие повреждения здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, электроарматуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за свой счет в двухнедельный срок.
 - выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора о взаимной ответственности.
 - запасные ключи от комнат хранить у заведующего общежитием.
 - по решению Совета общежития проводить еженедельно по средам генеральную уборку помещений общежития по понедельникам - генеральную уборку жилых комнат общежития.
 - сдавать в камеру хранения ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (за вещи, не сданные на хранение, заведующий общежития ответственности не несет).
 - при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику, предупредить заведующего общежитием за два дня до выезда, сдать в камеру хранения личные вещи под расписку.
4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор.
 - производить переделку и исправление электропроводки. Пользоваться нагревательными приборами, самодельными электроплитами в жилых помещениях.
 - оставлять посторонних лиц на ночлег, без разрешения заведующего общежитием.
 - категорически запрещаться появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, которое оскорбляет достоинство проживающих и сотрудников, работающих в общежитии.
 - шуметь и пользоваться сотовыми телефонами на громкой связи.
 - курить в жилых комнатах и местах общего пользования.
 - хранить и употреблять спиртные напитки наркотические, психотропные вещества, а также хранить колючие и режущие предметы.
 - Содержать в общежитии кошек и собак.
 - выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.
- За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

IV. Обязанности администрации Техникума и общежития.

1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях.
2. Заключать с проживающими и выполнять Договор о взаимной ответственности на проживание в общежитии ОГБОУ СПО «КТАБ»
3. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам Министерства образования РФ.
4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в чистоте закрепленную территорию и зеленые насаждения.
5. Обеспечить предоставление коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых мероприятий.
6. Переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии на основании рекомендации мед. работника.
7. Укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.
8. Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
9. Своевременно принимать меры по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий в общежитии информировать проживающих о принятых решениях.
10. Обеспечить охрану общежития.
11. Проводить инструктаж о Правилах пожарной безопасности, техники безопасности.
12. Привлечение обучающихся без их согласия, согласия их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой и учебными планами, запрещается.

V. Права и обязанности заведующего общежития

1. Заведующий общежития обязан обеспечить:
 - непосредственное руководство работой обслуживающего персонала.

- вселение в общежитие на основании направления, подписанного заместителем директора, паспорта, справки о состоянии здоровья.
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами.
 - организовать смену белья согласно санитарным правилам.
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития в соответствии с параметрами предприятия теплоносителя.
 - вести журнал (книга) учета замечаний и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.
 - информировать директора о положении дел в общежитии. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению Положения о студенческом общежитии Техникума, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.
2. Заведующий общежития имеет право:
- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии.
 - совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.
 - принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим в общежитии.
 - рассматривать совместно с Советом общежития и администрацией Техникума разногласия, возникающие между проживающими в установленном порядке.

VI. Выселение из общежития.

1. Выселение из общежития. Оплата услуг.
- обучающиеся и студенты, не получившие направления на проживание в общежитии техникума или не заселившиеся без уважительной причины в течение двух недель после издания приказа теряют право на проживание.
 - обучающимся и студентам, находящимся в академическом отпуске, места в общежитии не предоставляются.
 - при окончании Техникума и отчислении студенты сдают имущество, находящееся в их пользовании и освобождают общежитие в течение трех дней со дня издания соответствующего приказа.
 - выселение лиц из общежития производится на основании приказа об отчислении из Техникума в соответствии с главой 8 статьей 79 Жилищного кодекса РФ.
2. Основания для выселения из общежития:
- окончание обучения;
 - отчисление за неуспеваемость;
 - употребление или нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
 - за грубое нарушение общественного порядка, выразившегося в совершении хулиганских действий или драке;
 - умышленное уничтожение или повреждение имущества, принадлежащего техникуму или иным лицам, если сумма ущерба превышает средний размер стипендии за месяц.
 - систематическое несоблюдение санитарных норм и правил, если ранее к лицу в течение года применялись меры общественного или дисциплинарного воздействия за данный проступок;

- хищение имущества, принадлежащего Техникуму или иным лицам;
 - личное заявление проживающего о выселении;
 - в случае вступления в законную силу приговора суда, исключающего продолжение обучения;
 - использование предоставленного помещения не по назначению.
 - выселение обучающегося из общежития, как дисциплинарное взыскание, применяется, если меры воспитательного характера не дали результата и дальнейшее пребывание обучающегося в общежитии оказывает отрицательное влияние на других обучающихся, нарушает их права и права работников образовательного учреждения.
3. К обучающимся и студентам, препятствующим другим обучающимся во вселении и проживании в комнате, применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия, вплоть до выселения из общежития.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. Совет общежития является органом самоуправления, избранным на общем собрании, представляющий интересы студентов.
2. Совет общежития имеет право:
 - Координировать работу старост комнат.
 - Организовывать работу по самообслуживанию общежития.
 - Привлекать в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.
 - Помогать заведующей общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.
 - Организовывать проведение культурно-массовой работы.
3. Администрация Техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за активную и успешную работу в виде:
 - объявление благодарности;
 - выдача денежной премии;
 - внеконкурсное поселение в общежитие на следующий учебный год;